

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY LOKALU (PRZEJĘCIA LOKALU)

Sporządzony w dniu w budynku Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia znajdującego przy Placu Kilara 1 w Katowicach (zwanym dalej „Lokalem”), stanowiącym przedmiot najmu zgodnie z Umową Najmu Lokalu nr z dnia r. z (zwaną dalej „Umową”), pomiędzy:

Wynajmującym: Narodową Orkiestrą Symfoniczną Polskiego Radia z siedzibą w Katowicach, Plac Wojciecha Kilara 1, 40-202 Katowice, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr RIK 61/2006, NIP 954-253-68-13.

w imieniu, którego działają:

1.
2.
3., a

Najemcą: z siedzibą w,
NIP....., REGON, KRS

Reprezentowanym przez:

.....
.....

o następującej treści:

§ 1.

1. Najemca oddaje a Wynajmujący przyjmuje, w posiadanie Lokal zgodnie z treścią Umowy, w stanie określonym w niniejszym protokole zdawczo-odbiorczym.

§ 2.

1. Opis stanu technicznego i wyposażenia znajdującego się w Lokalu :*(np. ilość pomieszczeń, stan i standard wykończenia pomieszczeń, wyposażenie pomieszczeń, powierzchnia lokalu).*

Zadanie I

Poziom 0	Metraż	Wyposażenie oddane w dniu	Ilość	stan na dzień	ilość	uwagi
Bufet 1 – od strony kas	26,55 m2	Ekspres do kawy przelewowy	1szt			
		Chłodziarka podblatowa LIEBHERR typ 262304	1szt			
		Chłodziarka podblatowa LIEBHERR typ 262305	1szt			
Bufet 2 - od Roździeńsk iego	21.30 m2	Ekspres do kawy przelewowy	1szt			
		Chłodziarka podblatowa LIEBHERR typ 262304	1szt			

		Chłodziarka podblatowa LIEBHERR typ 262304	1szt			
Poziom 1						
restauracja	176,52 m2	Chłodziarka pod blatowa LIEBHERR typ 262304	2 szt			
		Hokery	5 szt			
		ława pikowana	6 szt			
		krzesła z łokietnikami	szt			
		krzesło bez łokietnika	szt			
		stoły kwadratowe	szt			

Zaplecze kuchenne obejmuje następujące pomieszczenia 81,52 m2:

- Bufet
- Rozdzielnia
- Odbiór naczyń
- Magazyn chłodni
- Magazyn
- Pomieszczenie na napoje
- Hall wewnętrzny
- Schody

Zaplecze kuchenne obejmuje następujące pomieszczenia 192,75 m2 na poziom 2:

- Szatnia damska z WC i prysznicem
- Szatnia męska z WC i prysznicem
- Pomieszczenie porządkowe
- Miejsce na dezynfekcję
- Pomieszczenie do obróbki mięsa/ryb
- Chłodziarki
- Magazyn zasobów
- Pomieszczenia socjalne
- Hall wewnętrzny
- Kuchnia brudna
- Kuchnia
- Magazyn
- Pomieszczenie do obróbki warzyw
- Magazyn warzyw

Bufet pracowniczy 15,71 m2 na poziom 3 z salą jadalną i tarasem:

Poziom 3	Metra	Wyposażenie oddane w dn		stan na dzień		
	ż	30.08.2021	Ilość	30.10.2024	ilość	uwagi
Bufet pracowniczy	15,71 m2					

Zaplecze obejmuje następujące pomieszczenia **34.19 m2**:

- Rozdzielnia kelnerska
- Zmywalnia naczyń
- Magazyn napojów
- Kuchnia pracownicza

Całkowita powierzchnia **548,54 m2**

Opis:

Zaplecze gastronomiczne zaprojektowano na trzech kondygnacjach budynku – poziomie 1,2,3 z wydzieloną klatką schodową tylko dla pracowników gastronomi: układ pomieszczeń podłużny. Kuchnia główna z zapleczem magazynowym i pomieszczeniami obróbki wstępnej znajduje się na kondygnacji 2 i obsługuje restaurację na poziomie 1 oraz bufet pracowniczy na poziomie 3. Potrawy są transportowane pomiędzy kondygnacjami widną gastronomiczną czystą. Ze względu na podłużny układ pomieszczeń zaplecza gastronomicznego, gdzie można wydzielić tylko jedną drogę komunikacyjną przewiduje się dostawy towarów w godzinach rannych, przed otwarciem kuchni.

Brudne naczynia z poziomu 1 (sala konsumpcyjna restauracji) na poziom 2 (główna zmywalnia) transportowane są windą gastronomiczną „brudną”, na poziom 1 wracają windą gastronomiczną „czystą”.

Zaplecze socjalne dla pracowników gastronomicznych przewidziano na poziomie 2.

Do budynku doprowadzone są wszystkie media niezbędne do funkcjonowania obiektu.

Ścieki technologiczne po podczyszczeniu w łapaczu tłuszczu z obrębu lokalu są odprowadzane do kanalizacji ogólnospławnej.

Wszystkie urządzenia kuchni oraz zaplecze zasilane są energią elektryczną.

Poziom 2	Metraż	Wyposażenie oddane w dniu	Ilość	stan na dzień	ilość	uwagi
Bufet 1- od Roździeń skiego	25,35 m2					
		Chłodziarka pod blatowa LIEBHERR typ 262304	1szt			
		Chłodziarka pod blatowa LIEBHERR typ 262304	1szt			
		Chłodziarka pod blatowa LIEBHERR typ 262304	1szt			
Bufet 2 - od MCK	23,25 m2					Oraz osobny magazynek
		Chłodziarka podblatowa LIEBHERR typ 262304	1szt			
		Chłodziarka podblatowa LIEBHERR typ 262304	1szt			
		Chłodziarka podblatowa LIEBHERR typ 262305	1szt			

Całkowita powierzchnia **48,60 m2**

Wszystkie urządzenia bufetów zasilane są energią elektryczną.

This image shows a single page of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

[illegible]

This image shows a full page of a handwriting practice worksheet. It consists of multiple rows of horizontal dashed lines spaced evenly apart, providing a guide for letter height and placement. The background is plain white, and there are no margins or additional markings.

6

§ 3.

1. Stan licznika energii elektrycznej

ENERGIA ELEKTRYCZNA RESTAURACJA odczyt w dniu					
Rozdzielnia	nr. licznika	stan licznika ostatniego okresu rozliczeniowego (KWh) na dzień	Aktualny stan liczników w dniu odczytu (KWh)	Różnica	Lokalizacja
R01.KU10 - RNN1 (kuchnia piętro 1)	P.5 - 2543890027				Rozdzielnia RGNN-1
R02.KU10 - RNN1 (kuchnia piętro 2) "D"	P.6 - 2234040129				Rozdzielnia RGNN-1
R03/BUF2 restauracja część wschodnia (kuchnia IIIp)	IEM3155				Rozdzielka przy bufecie

2. Stan liczników wody:

WODA - RESTAURACJA odczyt w dniu					
Nazwa licznika	nr. licznika	stan licznika ostatniego okresu rozliczeniowego (m3) na dzień	Aktualny stan liczników dnia odczytu (m3)	Różnica	lokalizacja
Restauracja 1 piętro					
Woda zimna	142402397				Zaplecze nad drzwiami wahadłowymi
Woda ciepła	142402175				
Restauracja 2 piętro					
Woda zimna	142402151				Kuchnia nad sufitem
Woda ciepła	017JA067664				
Restauracja 3 piętro północ					
Woda zimna	142402298				Zaplecze kuchni nad sufitem
Woda ciepła	142402311				

Restauracja 3 piętro bufet					
Woda zimna	141602569				Zaplecze bufetu nad sufitem
Woda ciepła	141602538				
Bufet parter północ					
Woda zimna	142402212				<i>Poziom -1 nad parkingiem dyrekcyj</i>
Woda ciepła	141602668				
Bufet parter południe					
Woda zimna	142402250				Szafka pod zlewozmywakiem
Woda ciepła	142402113				
Bufet 2 piętro północ					
Woda zimna	142402274				Nad sufitem nad bufetem
Woda ciepła	142402199				
Bufet 2 piętro zachód					
Woda zimna	141602682				Zaplecze bufetu nad sufitem
Woda ciepła	141602484				

§ 4.

1. Najemca otrzymał komplety kluczy do zamków w Lokalu zgodnie z załączonym zestawieniem.

§5

1. Inne ustalenia i uwagi (np. *termin odnowienia Lokalu przez Najemcę, termin przeprowadzenia prac adaptacyjnych lub remontów, które ma przeprowadzić Najemca*)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

§6.

-